

契 約 の 内 容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2025年1月6日
契約業者名	戸田建設(株)
契約業者の住所	東京都中央区京橋一丁目7番1号
工事の名称	岩山・喜多地区代替地整備工事
工事場所	成田国際空港外（芝山町岩山地区、多古町喜多地区）
工事種別	一般土木工事
工事概要	本件は、成田空港の更なる機能強化に伴う事業用移転代替地として、芝山町岩山地区（岩山①、岩山②）、多古町喜多地区において造成工事を実施するものである。 岩山①地区（約4.0ha） 土工 約50,000m ³ 、擁壁工 約200m、道路工 約660m、排水工 約200m 岩山②地区（約1.3ha） 土工 約2,000m ³ 、排水工 約400m、 喜多地区（約1.4ha） 土工 約5,000m ³ 、擁壁工 約200m、排水工 約500m、地盤改良工一式
工期（自）	2025年1月7日
工期（至）	2026年12月18日
契約金額	1,650,000,000円(税込み)
制限価格	1,671,483,000円(税込み)

右に記載する事項
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格
2. 随意契約の相手方とした理由
3. 総合評価方式における評点
4. その他

	評価内容	評価基準		配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	3.0	特記仕様書記載の開発行為の許可等に係る時期を踏まえた施工手順になっている。	3.0	0.0/3.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的確性①	2.0	複数（3箇所）に分散した施工箇所に対する施工管理体制について、3項目記載し、全てが適切である。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的確性②	2.0	「環境保全」（①騒音、②振動、③粉じん）への対策について、それぞれ3項目ずつ計9項目記載し、全てが適切である。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的確性③	1.0	工事期間中のCO ₂ 排出量削減に関する取り組みについて3項目記載し、全てが適切である。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
地域共生	地元企業の応募	2.0	本社が、空港周辺11市町（※1）（以下、「地元等」という。）に所在している。 なお、空港内に本社がある企業（財団法人を除く）を除く。（※2）	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	地元企業活用度 （地元企業以外の企業が評価対象）	1.0	地元等に本社のある企業（以下、「地元企業」という。）以外の企業が、地元企業を一次下請企業として1社以上採用し、且つ地元企業への下請額の総額が見積価格の10%以上である場合。 なお、当社グループ会社及び空港内に本社がある企業（財団法人を除く）は対象外とします。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	過去15年の間の完工実績（※3）	1.0	4ha以上の都市計画法第29条に基づく開発行為（※4）の許可を伴う造成工事の実績を有する。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	工事成績の加点措置（※5）	2.0	過去2年間における成田国際空港開発工事（「一般土木工事」）の工事成績評定点の平均が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/2.0
			過去2年間における成田国際空港開発工事（「一般土木工事」）の工事成績評定点の平均が80点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	

※1）空港周辺 11 市町とは、成田市、香取市、富里市、山武市、芝山町、多古町、横芝光町、栄町、神崎町、稲敷市及び河内町です。

※2）共同企業体による応募の場合は、共同企業体を構成する社の現在の本社所在地で判断いたします。
なお、共同企業体を構成する社のうち、1 社が空港周辺 11 市町に所在していれば加点対象とします。

※3）2009 年 10 月以降に元請けとして完工した工事を対象とします。

※4）宅地造成のみか建売分譲かは問いません。ただし、建築物の増築に係る開発行為は対象外とします。
また、都市計画法第 29 条第 1 項及び同条第 2 項に掲げられた都道府県知事の許可を必要としない開発行為についても対象外とします。

※5）別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照
（工事成績評定通知書の提出は不要です。） https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou_kouji.pdf

見 積 經 過 調 書

件 名 岩山・喜多地区代替地整備工事

見 積 日 時 2024 年 11 月 26 日 11時00分

見 積 場 所 成田国際空港株式会社

契約制限価格	¥1, 671, 483, 000
--------	-------------------

比較価格 ¥1,519,530,000

見 積 經 過

[illegible]

決定者氏名

戸田建設(株)

決定金額

¥ 1,650,000,000