

## 契約の内容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2024年6月5日
契約業者名	ジョンソンコントロールズ(株)
契約業者の住所	東京都渋谷区笹塚一丁目50番1号
工事の名称	空調自動制御設備更新工事 (NAA本社・情通・輸入共同上屋増築棟)
工事場所	成田国際空港内 NAA本社ビル、情報通信センター、輸入共同上屋増築棟
工事種別	通信機器製造・設置・調整工事
工事概要	本工事は、当社本社ビル、情報通信センタービル、輸入共同上屋増築棟の空調用自動制御設備の更新を行うものである。 核施設の中央監視装置及びネットワーク配線の新設、デジタルコントローラー、各種センサー、調整用バルブの更新。
工期(自)	2024年6月6日
工期(至)	2026年3月25日
契約金額	912,780,000円(税込み)
制限価格	1,547,817,448円(税込み)

右に記載する事項  
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格
2. 随意契約の相手方とした理由
3. 総合評価方式における評点
4. その他

	評価内容	評価基準		配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	3.0	供用時期、当該工事の実施期間、関連工事との施工順序がわかり、施工期間内に収まっている。	3.0	0.0/3.0
			上記以外	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性①(※1)	1.0	既存施設への配慮すべき事項(a)に具体的かつ適正な内容が記載されている。	1.0	0.0/1.0
			上記以外	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性②(※1)	1.0	既存施設への配慮すべき事項(b)に具体的かつ適正な内容が記載されている。	1.0	0.0/1.0
			上記以外	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性③(※1)	1.0	既存施設への配慮すべき事項(c)に具体的かつ適正な内容が記載されている。	1.0	0.0/1.0
			上記以外	0.0	
施工実績 企業の	工事成績の加点措置(※2) <資料提出不要>	2.0	過去2年間における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※3))の工事成績評定点の平均点が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/ 2.0
			過去2年間における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※3))の工事成績評定点の平均点が80点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
配置予定技術者の能力	過去15年(2009年3月以降)の間の施工経験	2.0	過去15年の間に供用中の延床面積11,000㎡以上の建物について空調自動制御設備の中央監視装置に係る更新又は改修(但し撤去工事のみのものを除く)工事を元請又は一次下請けの技術者として完工した施工経験(工事の全工期の内3分の2以上に従事)があること。	2.0	0.0/2.0
			上記以外	0.0	

※1 (a), (b), (c)は5. 資料作成に当たってのポイント(2)施工上配慮すべき事項の的確性①②③を参照してください。

※2 別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照  
(工事成績評定通知書の提出は不要です。)

[https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou\\_kouji.pdf](https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou_kouji.pdf)

※3 同種工事とは、「お知らせ」記2応募資格(2)施工実績とします。

# 見積経過調書

件名 空調自動制御設備更新工事（NAA本社・情通・輸入共同上屋増築棟）  
見積日時 2024年4月16日 11時00分  
見積場所 成田国際空港株式会社

契約制限価格 ¥1,547,817,448  
比較価格 ¥1,407,106,771

## 見積経過

見積者 氏名	技術点	第一回				最終			備考
		金額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
ジョンソンコントロールズ(株)	5.0	886,500,000	36.99	41.99	1	829,800,000	41.02	46.02	価格交渉対象企業
記事 ◇当該金額に、その10%に相当する額を加算した金額が法律上の見積金額である。									

決定者氏名

ジョンソンコントロールズ(株)

決定金額

¥ 912,780,000