

契 約 の 内 容

契約の方式	公募型競争契約/見積活用方式
契約年月日	2025年9月3日
契約業者名	(株)東京エネシス
契約業者の住所	東京都中央区日本橋茅場町一丁目3番1号
工事の名称	P T B照明器具更新工事 (2025)
工事場所	成田国際空港内
工事種別	電気設備工事
工事概要	本工事は第1・第2・第3旅客ターミナルビルに設置されている照明器具（コンパクト蛍光灯、放電灯等）が設置後約20年を迎え、LED照明器具へ更新するものである。 照明器具の更新：約9,500台 第1旅客ターミナルビル 約3,400台 主な施工エリア：北ウイング、新館他 第2旅客ターミナルビル 約5,300台 主な施工エリア：本館、サテライト他 第3旅客ターミナルビル 約760台
工期（自）	2025年9月4日
工期（至）	2027年2月26日
契約金額	291,500,000円(税込み)
制限価格	非開示
右に記載する事項 (○で囲む) 1. 一般競争の参加資格 2. 随意契約の相手方とした理由 3. 総合評価方式における評点 4. その他	(1) 基本条件 (ア) 当社における2022～2024年度契約参加資格の「電気設備工事」に登録されていること。 且つ、直近の有効な「総合評定値通知書」の総合評定値(P)が条件に合致していること。 (イ) 単体企業であること。 (ウ) 「電気工事」の総合評定値(P)が1,000点以上であること。 (2) 施工実績 元請として過去15年（2010年5月以降）の間に、「建築基準法第2条第1項第1号」に定める建築物（木造は除く）の照明器具を新設または更新する工事を完工した施工実績を有すること。 また、共同企業体の構成員としての実績は、当社発注以外のものは、甲型共同企業体にあつては出資比率20%以上のもの、乙型共同企業体にあつては工区ごとの分担工事額が20%以上のものに限ります。 (3) 技術者要件 応募申込時は特になし ※但し、契約締結後に以下の要件を満たす技術者を届け出てください。 ・建設業法に規定された主任技術者又は監理技術者（電気）の資格を有する者を専任で配置可能であること。 但し、建設業法で定める監理技術者補佐を専任で配置する場合は複数現場の兼任を認める。なお、兼任可能な工事は、当社発注工事（入札説明書、個別工事の応募受付のお知らせ又は設計図書で監理技術者の兼任可としている工事）に限ることとする。 また監理技術者補佐は建設業法で定める資格を有することとする。

見 積 経 過 調 書

件 名

P T B照明器具更新工事（2025）

見 積 期 限

2025 年 9 月 2 日11時00分

見 積 場 所

成田国際空港株式会社

契約制限価格（税込）

非開示

比較価格（税抜）

非開示

見 積 経 過

見 積 者 氏 名	第一回		最 終		備 考
	順位	金額	順位	金額	
(株)東京エネシス	1	265, 000, 000	1	265, 000, 000	
(株)日立システムズフィールドサービス	2	483, 000, 000			
					他1社見積辞退
記 事					
◇当該金額（税抜）に、消費税相当額を加算した金額が法律上の見積金額である。					

決 定 者 氏 名

(株)東京エネシス

決 定 金 額
(税 込)

¥ 291, 500, 000