

契 約 の 内 容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)/見積活用方式
契約年月日	2026年6月22日
契約業者名	高砂熱学工業(株)
契約業者の住所	東京都新宿区新宿六丁目 2 7 番 3 0
工事の名称	貨物地区個別熱源化工事
工事場所	成田国際空港内
工事種別	機械設備工事 (一般)
工事概要	成田国際空港の北側貨物地区において、冷水・高温水を供給している地域配管が敷設後45年以上経過し老朽化が進んでいることから、以下の4施設については地域配管による熱供給を廃止し、個別熱源化を図るための工事を行うものとする。 ・第1貨物代理店ビル ・第1貨物ビル ・第2貨物ビル ・輸入共同上屋ビル 機器設備工事、配管設備工事、中央監視・自動制御設備工事、受変電設備工事、動力電気設備工事、建築工事、架台工事、搬入・据付工事、直接仮設工事、撤去工事・総合試運転・調整工事
工期 (自)	2026年6月23日
工期 (至)	2028年5月31日
契約金額	1, 309, 000, 000円(税込み)
制限価格	非開示

右に記載する事項
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格

2. 随意契約の相手方とした理由

3. 総合評価方式における評点

4. その他

	評価内容	評価基準		配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	2.0	工事の実施手順及び工期設定が適切である。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性①	2.0	適切な交通規制や交通誘導員の配置等、安全を確保した対策がとられている。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性②	2.0	供用中の施設の施工に際し、既設設備に対する安全対策を考慮している。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	過去 15 年(2011 年 1 月以降)の間の完工実績	2.0	熱源設備工事の内、チラー設置工事について、元請けまたは一次下請けとしての完工実績がある。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	工事成績の加点措置(※1)	2.0	過去2年間における成田国際空港㈱発注工事の工事成績評定点の平均点が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/2.0
			過去 2 年間における成田国際空港㈱発注工事の工事成績評定点の平均点が 80 点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	

(※1) 別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照
(工事成績評定通知書の提出は不要です。)

<https://www.narita-airport.jp/ja/company/business/pinfo/important/evaluation-construction/>

見 積 経 過 調 書

件名

貨物地区個別熱源化工事

見積日時

2026 年 5 月 26 日11時00分

見積場所

成田国際空港株式会社

契約制限価格（税込）

非開示

比較価格（税抜）

非開示

見 積 経 過

見 積 者		第一回				最 終			備 考
氏 名	技術点	金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
高砂熱学工業(株)	8.0	1,190,000,000	15.77	23.77	1				
新日本空調(株)	8.0	1,350,000,000	4.45	12.45	2				
記 事									
◇低見積調査基準価格：1,429,916,657円（税込）									
◇当該金額（税抜）に、消費税相当額を加算した金額が法律上の見積金額である。									

決定者氏名

高砂熱学工業(株)

決定金額
(税 込)

¥ 1,309,000,000