

契 約 の 内 容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2025年3月3日
契約業者名	(株)ナリコー
契約業者の住所	千葉県成田市三里塚光ケ丘1番地1331
工事の名称	大里（中峠）地区代替地整備工事
工事場所	成田国際空港外（芝山町大里地区）
工事種別	一般土木工事
工事概要	成田国際空港の更なる機能強化に伴う移転用代替地として、芝山町大里（中峠）地区において宅地造成工事を行うものである。 宅地開発面積 約0.95ha 整地工(切土) 約20,000m ³ 道路工 約1500m ² 排水工 約300m 調整池(掘込式) 約2,000m ³ (H=約4.2m) 擁壁工 H=2.3 ～ 2.9m 約17m
工期（自）	2025年3月4日
工期（至）	2026年6月30日
契約金額	269,500,000円(税込み)
制限価格	292,193,000円(税込み)

右に記載する事項
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格
2. 随意契約の相手方とした理由
3. 総合評価方式における評点
4. その他

	評価内容		評価基準	配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	3.0	特記仕様書(※1)記載の開発行為の許可等に 係る時期を踏まえた施工手順になっている。	3.0	0.0/3.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的確性 ①	1.0	「環境保全」(①振動、②騒音、③粉じん) への対策について、それぞれ1項目計3項目 記載し、全てが適切である。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的確性 ②	1.0	工事期間中のCO ₂ 排出量削減に関する取り組み について3項目記載し、全てが適切である。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
地域共生	地元企業の応募	2.0	本社が、空港周辺11市町(※2)(以下、「地元等」という。)に所在している。 なお、空港内に本社がある企業(財団法人を除く)を除く。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	地元企業活用度 (地元企業以外の企業が評価対象)	1.0	地元等に本社のある企業(以下、「地元企業」という。)以外の企業が、地元企業を一次下請企業として1社以上採用し、且つ地元企業への下請額の総額が見積価格の10%以上である場合。 なお、当社グループ会社及び空港内に本社がある企業(財団法人を除く)を除く。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	過去15年の間の完工実績(※3)	1.0	都市計画法第29条に基づく開発行為(※4)の許可を伴う10,000㎡(1.0ha)以上の住宅地(※5)の造成	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	工事成績の加点措置(※6)	2.0	過去2年間における成田国際空港開発注工事(同種工事(※7))の工事成績評定点の平均が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/2.0
			過去2年間における成田国際空港開発注工事(同種工事(※7))の工事成績評定点の平均が80点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	

- (※1) 特記仕様書は、お知らせ記6に記載のとおり、競争参加資格を有する者に配付します。
- (※2) 空港周辺市町村等とは、成田市、香取市、富里市、山武市、芝山町、多古町、横芝光町、栄町、神崎町、稲敷市及び河内町です。
- (※3) 2009年11月以降に元請けとして完工した工事を対象とします。
- (※4) 住宅地に係るものであれば、宅地造成のみか建売分譲かは問いません。ただし、建築物の増築に係る開発行為は対象外とします。また、都市計画法第29条第1項に掲げられた都道府県知事の許可を必要としない開発行為についても対象外とします。
- (※5) 住宅地のみ、または予定建築物の用途に住宅を含むものとします。
- (※6) 別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照
(工事成績評定通知書の提出は不要です。)
- https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou_kouji.pdf
- (※7) 同種工事とは、「お知らせ」2(1)に記載する「一般土木工事」を指します。

見 積 経 過 調 書

件 名 大里（中峠）地区代替地整備工事

見 積 日 時 2024 年 12 月 20 日 11時00分

見 積 場 所 成田国際空港株式会社

契約制限価格 ¥292, 193, 000

比較価格 ¥265, 630, 000

見 積 経 過

見 積 者 氏 名	技術点	第一回				最 終			備 考
		金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
(株)ナリコー	8.0	247, 000, 000	7. 01	15. 01	3	245, 000, 000	7. 76	15. 76	価格交渉対象企業
竹内建設(株)	1.0	220, 000, 000	17. 17	18. 17	2				価格交渉対象企業 低見積調査不合格※1
古谷建設(株)	7.0	231, 098, 100	13. 00	20. 00	1				価格交渉対象企業 低見積調査中に辞退
									他2社見積辞退
記 事									
◇当該金額に、消費税相当額を加算した金額が法律上の見積金額である。									
※1 低見積価格調査マニュアル4. 調査内容 [1] 工事の請負契約 [提出を求める資料等と確認内容] に規定する内容に適合しないと認められたため									

決 定 者 氏 名 (株)ナリコー

決 定 金 額 ￥ 269, 500, 000